

# บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เซนา อีโก ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการตรวจสอบสภาพการก่อสร้าง โครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและ อุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดใน ตารางที่ 2

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการต้องจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	3. โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตันน้ำหนักความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	4. โครงการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	5. โครงการต้องจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการต้องจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการต้องติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	นิติบุคคลต้องดำเนินการ	
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดตั้งสันชะลอความเร็วภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการเพิ่ม	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,532.26 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปิยะมรกต กานี หนวดปลาหมึก ไทรเกาหลี และ เฟิร์นฮาวาย เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) 21.18 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น 13.56 โมล/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,532.26 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
1.3 เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการต้องจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายความเร็วเพิ่มเติม	
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายเร่งเครื่องยนต์เพิ่มเติม	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.3 เสียง(ต่อ)	3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-4
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E และ F และถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับ น้ำเสียจากป้อมขาม	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากอาคาร E และ F และถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากป้อมขาม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสีย ของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	3. ในการสูบน้ำส่วนเกิน โครงการต้องประสานรถสูบน้ำสูบล้างและกากไขมันจากเอกชนที่ให้บริการมาสูบน้ำไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับกากไขมันมาสูบน้ำไปเดือนละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้สูบน้ำในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบน้ำส่วนเกินรถและกากไขมันสามารถจอดบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังส่วนเก็บตะกอนและกากไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำส่วนเกินและกากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ในการสูบน้ำส่วนเกิน โครงการต้องประสานรถสูบน้ำสูบล้างและกากไขมันจากเอกชนที่ให้บริการมาสูบน้ำไปกำจัด ตามช่วงเวลาที่มาตรการกำหนด	กำลังขั้วประจําอาคาร ด้ก ไขมัน ออก จ าก ระบบเป็นประจําทุก เดือน และตรวจสอบ ตะกอนกรณีถ้าเต็มให้ สูบออกทันที	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)</b>	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่น ๆ	-	
	5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 5



**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)</b>	6. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบการสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอนเจ้าหน้าที่ดำเนินการที่ละส่วน (เปิดทีละฝา) ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินทางในอาคาร โครงการให้น้อยที่สุด	- กำชับช่างประจำอาคารในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบการสูบน้ำกากไขมัน และการสูบน้ำตะกอนเจ้าหน้าที่ดำเนินการที่ละส่วน (เปิดทีละฝา) ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินทางในอาคาร โครงการให้น้อยที่สุด	-	
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน	- กำชับให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน	นิติ ต้อง กำ ช้บ ใ ห้พนักงานทุกครั้งที่มี การปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการ ต้อง จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	8. โครงการกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน	- โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน	-	
	9. โครงการมีการนำน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยสูบน้ำจากบ่อบักน้ำใส ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการเฟส 1 มีประมาณ 247 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วบางส่วนประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	- โครงการต้องมีการนำน้ำกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยสูบน้ำจากบ่อบักน้ำใส ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการเฟส 1 มีประมาณ 247 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย แล้วบางส่วนประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน นำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	6. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	-	
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- โครงการต้องดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพและนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	นิติบุคคลต้องติดตั้งหรือมีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	
	2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลต้องจัดทำคู่มือคิด ไว้บริเวณคูควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. กำหนดมาตรการรองรับกรณีมีโรครุนแรง โดยจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำ ได้ไม่น้อยกว่า 1.20 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำ ได้ไม่น้อยกว่า 1.20 วัน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2. จัดให้มีท่อประปาที่จ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ใต้ดินโดยจะถูกควบคุมด้วย Float Valve (ลูกลอย) โดยไม่สูบน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จ่ายขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป	- โครงการต้องจัดให้มีท่อประปาที่จ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ใต้ดินโดยจะถูกควบคุมด้วย Float Valve (ลูกลอย) โดยไม่สูบน้ำมาใช้จากท่อประปา โดยตรง และจัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จ่ายขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าต่อไป	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	- โครงการต้องออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	5. ดัดแปลงระบบการประหยัchn้ำภายใน พื้นที่โครงการ	- โครงการต้องดัดแปลงระบบการประหยัchn้ำภายใน พื้นที่โครงการ	นิ ตี บุ ค ค ล ต ี อ ง ประชาสัมพันธัรณรงคั การประหยัchn้ำ	
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและ ซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำ ความสะอาดโดยตรง	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและ ซัก ล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาพผนวก ข. ภาพที่ 9
	7. ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาต้องจัดให้ มี การนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจ่อครกให้น้อยที่สุด	- กำชับเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ในการเข้าดูแลและ บำรุงรักษาต้องจัดให้ มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละ ฝา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจ่อครกให้น้อยที่สุด	-	
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- กำชับให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษาถึงเก็บน้ำใต้ดิน	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ ปิละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนการล้างถังเก็บน้ำต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำกวาดตะกอน ขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มี สารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และโครงการกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะ ตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ ปิละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ตามช่วงเวลาที่มีมาตรการกำหนด	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัดกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด	-	
	2. โครงการจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว จำนวน 1 บ่อ ความจุ 130.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำทิ้งได้ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียกรณี ระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว โดยจัดให้มีวาล์วเปิดต่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว จากนั้นจะเปิดเครื่องสูบน้ำเสียสูบน้ำ กลับไปบำบัดที่บ่อสูบน้ำเสียที่บ่อ Pump Sump-3E & WWTP ที่สามารถใช้งานได้ปกติ ให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกภายนอกโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว จำนวน 1 บ่อ ความจุ 130.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำทิ้งได้ไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียกรณี ระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (บ่อ Pump Sump-1 E, บ่อ Pump Sump-2 E, บ่อ Pump Sump-3E และบ่อ Pump Sump-1F) มีปริมาณก๊าซมีเทน 0.041 1.80 2.02 และ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ จากนั้นรวบรวมก๊าซมีเทนไปตาม ท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 4 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 0.5-1.5ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร บริเวณ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารF จำนวน 2 บ่อ และทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร E จำนวน 2 บ่อ	- โครงการต้องจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซ มีเทน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	-	



**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการต้องจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	
	5. ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Flim Aeration Chamber) สำหรับป้อนยาม จะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศ เพื่อป้องกัน Media หลุดออกมากับน้ำ และต้องตรวจสอบความ สมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุด ซึ่งจะมีผล ต่อปริมาณ Media ในถัง	- ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Flim Aeration Chamber) สำหรับป้อนยามของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศ เพื่อป้องกัน Media หลุดออกมากับน้ำ และต้องตรวจสอบความ สมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุด ซึ่งจะมีผล ต่อปริมาณ Media ในถัง	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. โครงการต้องจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรด น้ำ ต้นไม้” และแยกสีท่อการนำน้ำทิ้งกลับมา ใช้รดน้ำต้นไม้และติดป้ายให้ผู้พักอาศัยเห็น อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำ ทิ้ง	-	นิติบุคคลต้องติดตั้งปั๊ม สูบน้ำเพื่อนำน้ำทิ้งไป ใช้รดน้ำต้นไม้ และ ดำเนินการจัดทำป้าย ตามมาตรการกำหนด	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายใน บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 262.08 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน และสามารถทำงานพร้อมกันได้เมื่อเกิด Peak Flow) มีอัตราการสูบ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 8 เมตร (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0204 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนหยุดตกเพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำริมถนนการะจำยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 (ถนนบางบัวทอง-บางพูน) ต่อไป	- โครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายใน บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 262.08 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.3 การระบายน้ำ(ต่อ)	สำหรับในขณะที่ฝนตกน้ำฝนจากในโครงการบางส่วนที่ไม่ไหลลงน้ำ Wier เข้า บ่อหนองน้ำ จะถูกควบคุมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ โดยจำกัดขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางท่อ 0.4 เมตร ซึ่งมีอัตราการไหล 0.0181 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อน อัตราการระบายก่อนมีโครงการ 0.0204 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-	
	2. ในการก่อสร้างมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการให้มีระดับสูงกว่าทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 345 (ถนนบางบัวทอง-บางพูน)0.50 เมตร	- ในการก่อสร้างมีการปรับพื้นที่ภายในโครงการให้มีระดับสูงกว่าทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 345 (ถนนบางบัวทอง-บางพูน)0.50 เมตร	-	
	3. โครงการจัดทำแนวกระสอบทรายกั้นน้ำบริเวณฝาดังเก็บน้ำทุกจุด ฝาดังระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝ้า และบริเวณประตูห้องพักรวมฝอยรวม	-	นิติบุคคลต้องมีการจัดเตรียมกระสอบทรายเก็บไว้ในโครงการเพื่อป้องกันเหตุเมื่อมีน้ำท่วม	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.3 การระบายน้ำ(ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีประตูกันน้ำแบบลอดพวงมาลัยภายในบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำที่บริเวณถนนการะจำยอม ก่อนเชื่อมออกสู่ทางหลวงหมายเลข 345 (ถนนบางบัวทอง-บางพูน) เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนเข้าภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีประตูกันน้ำแบบลอดพวงมาลัยภายในบ่อดักขยะและบ่อดตรวจคุณภาพน้ำที่บริเวณถนนการะจำยอม ก่อนเชื่อมออกสู่ทางหลวงหมายเลข 345	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทึมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการต้องจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทึมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร E ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับ ห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร F ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับ ห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p>	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยภายในแต่ละอาคารตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร E ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและย่อยสลายได้จะรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร E ทั้งนี้ ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภทก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงาน นำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>1.2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำ มูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลาก มูลฝอยทั่วไป</p> <p>1.3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำ มูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>1.4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำ มูลฝอยที่บรรจุในถุงสีแดง ติดฉลากมูลฝอยอันตราย</p>	<p>- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยและ บรรจุ มูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภทก่อนขนย้าย</p>	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคารรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการต้องจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคารรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	นิ ตี บุ ค ล ต ี อ ง ประชาสัมพันธ์ด้านการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการ	
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางโดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลางโดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00- 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พัก อาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วน ใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอก ที่พัก	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	7. กำหนดให้พนักงานดูแลความเรียบร้อย ตลอดเส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดดูแลความเรียบร้อย ตลอด เส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ เฟส 1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.37 ตารางเมตร ความจุ 1.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.31 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.42 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 9.10 ตารางเมตร ความจุ 9.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย</p>	<p>- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ เฟส 1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ได้ปริมาณรวม 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.11 เท่า ทั้งนี้ เพื่อเป็นมาตรการลดปริมาณ มูลฝอย ย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น โครงการเฟส 1 จัดเตรียมพื้นที่วางเครื่องหมัก (Composter) ขนาด 800-900 กิโลกรัม เพื่อเปลี่ยนขยะ อินทรีย์เป็นวัตถุดิบปรับปรุงดิน ไว้บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ประมาณ 8 ตารางเมตร ซึ่งหากในอนาคตเครื่องหมัก (Composter) มีการใช้งานอย่างแพร่หลาย นิติบุคคล อาคารชุดสามารถประสานงานกับ บริษัทผู้ จัดจำหน่ายเครื่องหมัก (Composter) เช่น บริษัท โออีคลิน (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท วิ แคน แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เพื่อนำเครื่องหมัก (Composter) (แบบหมัก 24 ชั่วโมง) มาใช้ในโครงการให้เพียงพอ	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>อนึ่ง โครงการกำหนดมาตรการ จัดการขยะ อินทรีย์ที่เกิดขึ้นดังนี้</p> <p>(1) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ จากดิน ทาง โดยการประชาสัมพันธ์ รมรงค์และขอ ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูล ฝอย ย่อยสลายได้ภายในครัวเรือน ก่อนทิ้งลง ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้ ได้แก่</p> <p>(1.1) นำสื่อประชาสัมพันธ์ที่ให้ ความรู้ เกี่ยวกับชนิดหรือประเภทของมูลฝอย ย่อย สลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ เช่น ส่วนของผัก และผลไม้ที่เหลือใช้ เศษ อาหาร เศษกระดาษ กระดาษที่เปื้อนเศษ อาหาร ถุง ใส่อาหารที่ย่อยสลายได้ เป็นต้น เผยแพร่ ทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ใน โครงการ แผ่นพับประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์</p>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หรือในสื่อสังคม ออนไลน์ของโครงการ</p> <p>(1.2) ระบุรายละเอียดการรณรงค์ และขอความร่วมมือการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้รวมทั้งเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับชนิดหรือมูลฝอยประเภทต่างๆ รวมทั้งวิธีการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยให้ชัดเจน</p> <p>(1.3) ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงใส่เศษอาหารที่ย่อยสลายได้หรือกระดาษที่ไม่ใช้แล้วห่อเศษอาหารก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้และปิดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายให้สนิทเพื่อป้องกันแมลงก่อโรค และกลิ่น รบกวนบริเวณบอร์คประชาสัมพันธ์ แผ่น พับประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่ทางเว็บไซต์หรือในสื่อสังคมออนไลน์ของโครงการ</p>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) การจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ ในส่วนของโครงการ โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินกิจกรรมการจัดการขยะอินทรีย์ภายในโครงการ โดยหากมีการนำเครื่องหมักมาใช้งานนำวัสดุปรับปรุงดินที่ได้จากการหมักมูลฝอยย่อยสลายในโครงการไปใช้บำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวต่างๆ ภายในโครงการ หรือแจ้งเทศบาลตำบลบางพลี หากมีผู้ประสงค์ต้องการมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อนำไปใช้ประโยชน์สามารถประสานขอรับได้</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด พื้นที่ 28.03 ตารางเมตร ความจุ 28.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 3.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.26 เท่า</p>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด พื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรรวม 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า (และจัดให้มีถังพักมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย))	-		
	9. โครงการประสานเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้จัดเก็บมูลฝอย มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำไม่ให้เกิดการตกค้าง	- โครงการต้องประสานเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้จัดเก็บมูลฝอย มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำไม่ให้เกิดการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	10. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศ และระบบระบายน้ำที่เกิดจากการ ล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการ ล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7



**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	11. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพัก มูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยจากเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาลตำบลบางพลูให้มาจัดเก็บ รวมทั้ง โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด พื้นห้องที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกัน กลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บ ขนมูลฝอย	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดเปิดห้องพักมูล ฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางพลูให้มาจัดเก็บ รวมทั้งโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูล ฝอย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บมูลฝอย โดยเฉพาะ โดยรถเก็บมูลฝอยสามารถจอด รถได้บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย ทางทิศใต้ของอาคาร E และเมื่อจัดเก็บ มูล ฝอยแล้วเสร็จสามารถกลับรถออกจาก โครงการได้ โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแล การจราจรภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บมูลฝอย โดยเฉพาะ โดยรถเก็บมูลฝอยสามารถจอด รถได้บริเวณจุดจอดรถเก็บ ขนขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	13. การจัดการเก็บมูลฝอยพนักงานสามารถ ขนมูล ฝอยที่บรรจุในถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภทมัด ปากถุงให้แน่นและลำเลียงโดยใช้ถังมูล ฝอยขนาด 240 ลิตร แบบมีล้อเลื่อนขนย้าย มูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยได้ และโครงการกำหนดให้มี พนักงานของ โครงการอำนวยความสะดวกในการขนย้าย มูลฝอย	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดเปิดห้องพักมูล ฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางพูดให้มาจัดเก็บ รวมทั้งโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูล ฝอย	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	14. มูลฝอยอันตรายโครงการได้ประสานไป ยัง บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด โดยมา จัดเก็บมูลฝอยทุกเดือน	- โครงการกำจัดมูลฝอยอันตรายผ่านรถเก็บขนขยะ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
	15. มูลฝอยติดเชื้อโครงการต้องประสานงาน ให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด ต่อไป	- มูลฝอยติดเชื้อโครงการต้องประสานงานให้เอกชนที่ได้รับ อนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลัก สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี 2 ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด800 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ใน ภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามที่เสนอไว้ในมาตรการประกอบด้วยระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 12 V</p>	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)</b>	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่บันไดทุกตัว			
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้า ระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	3. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้า ระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดปทุมธานี 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	4. โครงการต้องติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหม้อแปลงเพิ่มเติม	
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	5. โครงการต้องกำชับให้คนสวนให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	6. กำชับให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.5 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	6. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบนั้งร้าน จำนวน 2 ชุด (อาคาร E และ F) โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 2 ชุด โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่นน้อยสุด 1.23เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)	7. โครงการต้องจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบนั้งร้าน จำนวน 2 ชุด (อาคาร E และ F) โดยการ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั้ง 2 ชุด โดยมี ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินผู้อื่นน้อยสุด 1.23เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และเป็นไปตามประกาศ กระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่า มาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายความร้อนรวมของผนัง ด้าน นอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV)</p> <p>โครงการใช้ข้อ 12 ตามเกณฑ์การ พิจารณา การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p>	<p>- โครงการต้องออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และเป็นไปตามประกาศ กระทรวงพลังงานเรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบ อาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้</p>	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	<p>(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคา อาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV) โครงการใช้ข้อ 12 ตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p> <p>(3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร E และF มีค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่าง 12 วัตต์/ตาราง เมตร (มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>(4) ค่าพลังงานรวมในการพิจารณาการ ออกแบบอาคารใช้พลังงานโดยรวมของ อาคาร มีค่าพลังงานรวมของแต่ละอาคารต่ำกว่าค่า การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร อ้างอิงดังนี้</p>	-	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	<p>1) อาคาร E มีค่าพลังงานรวม เท่ากับ 688,978.38 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็น อาคารพักอาศัยเท่ากับ 1,497,044.34 KWh</p> <p>2) อาคาร F มีค่าพลังงานรวม เท่ากับ 628,651.51 KWh ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่เป็น อาคารพักอาศัยเท่ากับ 1,380,889.36KWh</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p>	-		



**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	<p>(1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>(1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการกระจายของผู้อยู่อาศัย</li> </ul>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็น ได้ง่าย ช่วยลดการเดินทาง ลงชั้น และ ลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> <p>(1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้ พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส</p>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1.1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารมีท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับ น้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และ ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p><b>(2) หัวรับน้ำดับเพลิง</b> โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2 x 22 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว 4 x 2 2% จำนวน 1 ชุด/อาคาร (อาคาร E และ F) รับน้ำจากระดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางพลู เพื่อส่งน้ำ</p>	- โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในมาตรการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p><b>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ใน แต่ละอาคาร ตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด</b></p> <p><b>(4) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้</b></p>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>(4.1) อาคาร E</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และบันได ST-03.1 จำนวน 3 ตู้</li> <li>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณใกล้ห้องพักรถ ฝอยประจำชั้น และบันได ST-03.1E และบันได ST-03.2E จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้)</li> </ul> <p>มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร</p> <p><b>(4.2) อาคาร F</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ บันได ST-02-F และบันได ST-03F จำนวน 3 ตู้</li> <li>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณใกล้ห้องพักรถ ฝอยประจำชั้น บันได ST-02-F และบันได ST-03F จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้)</li> </ul> <p>มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร</p>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>(2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p><b>(2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Panel : FCP)</b> ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p><b>(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร E ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอย ห้องเก็บของ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง นันทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องชุดพักอาศัย ห้อง ไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร F ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li><b>(2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b></li> <li>- อาคาร E ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถ</li> <li>- อาคาร F ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถ</li> <li><b>(2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)</b></li> <li>- อาคาร E ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01E ST-03.1E และ ST-03.2E สำหรับชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันได ST-03.1E และ</li> </ul>	-		



**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ST-03.2E ชั้นคาถาฟ้าติดตั้งไว้บริเวณ บันได ST-01E</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร F ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01F ST-02F และ ST-03F สำหรับชั้น ที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักผ่อน ประจำชั้น บันได ST-02F และ ST-03F ชั้น คาถาฟ้าติดตั้งไว้บริเวณบันได ST- 01E</li> </ul> <p><b>(2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack)</b> สำหรับส่งสัญญาณเตือน ภัย ภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร E ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือคิง (FireAlarm Manual Station)</li> <li>- อาคาร F ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือคิง (FireAlarm Manual Station)</li> </ul>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร E จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1.1) บันได ST-01E (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(1.2) บันได ST-03.1E (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตรชาน</p>	- โครงการต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามรายละเอียดที่เสนอในมาตรการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พัก กว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัด ให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(1.3) บันได ST-03.2E (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตรชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) อาคาร F จัดให้มีบันไดที่สามารถ ใช้นี้ไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(2.1) บันได ST-01F (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง</p>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2.2) บันได ST-02F (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2.3) บันได ST-03F (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่ง</p>	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-		
	3. จัดให้มีจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียว กลางพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาด พื้นที่ประมาณ 473 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 1,892 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในเฟส 1 จำนวนรวม 1,532 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 1,512 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน)	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพล อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียว กลางพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาด พื้นที่ประมาณ 473 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,892 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในเฟส 1 จำนวนรวม 1,532 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 1,512 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน)	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	4. โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่าง	- โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	ชัดเจน	-		
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการต้องจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	
	7. โครงการประสานการประสานการประสานส่วนภูมิภาค สาขา รังสิต (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอติดตั้งประปา หัวแดง เพื่อให้มีแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิง ในการเติมน้ำ	- โครงการต้องประสานการประสานส่วนภูมิภาค สาขา รังสิต (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอติดตั้งประปา หัวแดง เพื่อให้มีแหล่งน้ำสำหรับรดดับเพลิง ในการเติมน้ำ	-	
	8. เจ้าหน้าที่โครงการกำหนดตำแหน่ง ประปา หัวแดง (ที่ขอติดตั้ง) และแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ	- เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำหนดตำแหน่ง ประปาหัวแดง (ที่ขอติดตั้ง) และแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงทราบ เพื่อความรวดเร็วใน การนำ รถดับเพลิงไปเติมน้ำ	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,532.26 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ซิลเวอร์โอ๊ค บิบบะฮอกกานี ส้มท่า แคนนา ไทรเกาหลี เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลด ซับความร้อน	- โครงการต้องจัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,532.26 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	นิติต้องดำเนินการ ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพิ่มเติม	
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- กำชับให้พนักงานดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	



**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.9 การจราจร</b>	1. โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 1 เชื่อมออกสู่ถนนการะจำยอมออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 (ถนน บางบัวทอง-บางพูน) โดยตรงไม่เชื่อมออกสู่ ถนนทางเข้า-ออกหมู่บ้านเสนา แกรนด์โฮมรังสิต-คิวนนท์	- โครงการต้องจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ เฟส 1 เชื่อมออกสู่ถนนการะจำยอมออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345 (ถนน บางบัวทอง-บางพูน) โดยตรงไม่เชื่อมออกสู่ ถนนทางเข้า-ออกหมู่บ้านเสนา แกรนด์โฮมรังสิต-คิวนนท์	-	
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)บริเวณภายในโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)บริเวณภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 2
	3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการต้อง บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน อีกทั้งติดตั้ง	- โครงการต้องจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.9 การจราจร(ต่อ)</b>	กระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุด กลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ ปลอดภัย ในการขับขี่ได้	-		
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ ระหว่าง อาคารและถนนภาระจำยอมอำนวยความสะดวกแก่คน เดินเท้า	- โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ ระหว่าง อาคารและถนนภาระจำยอมอำนวยความสะดวกแก่คน เดินเท้า	-	
	6. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของ รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	- นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ห้ามมีการจอดรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของ รถยนต์ที่ จะเข้า-ออกโครงการ	-	
	7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้า โครงการให้เห็นชัดเจน ให้มีการจัด เจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของ รถในโครงการ และบริเวณหน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรด้านหน้า ควบคุมการเข้า-ออกของรถ	- โครงการต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้า โครงการให้เห็นชัดเจน ให้มีการจัด เจ้าหน้าที่เพื่อ ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ และบริเวณ หน้าโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรด้านหน้า ควบคุมการเข้า-ออกของรถ	นิติบุคคลต้องกำชับให้ เจ้าหน้าที่รปภ.ออกไป บริเวณถนนด้านหน้า โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก การจราจร ชั่วโงม เร่งด่วน	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.9 การจราจร(ต่อ)	8. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการต้องแนะนำผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	
	9. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน	-	
	10. โครงการเตรียมที่จอดรถชั่วคราวแบบขนานภายในพื้นที่เฟส 1 ได้เพิ่มอีกจำนวน 24 คัน ทั้งนี้ บริเวณจุดที่จัดจอดรถจะต้องไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถดับเพลิง	- โครงการต้องเตรียมที่จอดรถชั่วคราวแบบ ขนานภายในพื้นที่ เฟส 1 ได้เพิ่มอีกจำนวน 24 คัน ทั้งนี้ บริเวณจุดที่จัดจอดรถจะต้องไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถดับเพลิง	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.10 การใช้ที่ดิน	<b>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้</b> 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออก ตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามที่เสนอในมาตรการ	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.10 การใช้ที่ดิน	4. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	-		

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	-	
	2. ในการออกแบบโครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้สอย เป็นพื้นที่สันทนการได้	- โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้สอย เป็นพื้นที่สันทนการได้	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	3. โครงการประสานหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ เทศบาลตำบลบางพูน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี 2 และการประปาส่วน ภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) เพื่อเตรียมพร้อมรองรับการพัฒนาโครงการ	- โครงการต้องประสานหน่วยงานให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ เทศบาลตำบลบางพูน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดปทุมธานี 2 และการประปาส่วน ภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) เพื่อเตรียมพร้อมรองรับการพัฒนาโครงการ	-	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- ไม่มีมาตรการ	-		
4.3 การสาธารณสุข ผลกระทบด้านการให้บริการ	- ไม่มีมาตรการ	-		
4.4 ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น	- โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
	2. จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อความร่มรื่น	- โครงการจัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อความ ร่มรื่น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- กำชับให้คนสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.4 ทัศนียภาพ(ต่อ)</b>	4. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่าง จากแนว รั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่ เฉพาะภายใน พื้นที่โครงการ	- โครงการต้องกำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่าง จาก แนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่ เฉพาะภายในพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10
	5. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรง พุ่มให้ อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- กำชับให้พนักงานสวนดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรง พุ่มให้อยู่ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10



**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
<b>4.5 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</b>	1. ออกแบบให้มีถนนการจราจรอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีบ้าน/อาคารจำนวนมากทางด้านอื่น เพื่อเพิ่มระยะห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งวางตำแหน่งอาคารห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียง ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ทางตะวันตก โดยโครงการเฟส 1 อาคาร F ที่อยู่ใกล้กับบ้านข้างเคียงระยะห่างจากกลุ่มบ้าน/อาคารแนวแรกด้านทิศเหนือประมาณ 70 เมตร ส่วนอาคาร E มีระยะห่างจากบ้านข้างเคียงประมาณ 30 เมตร เพื่อลดความชัดเจนของ มุมมองทางสายตาของด้านที่หันหากัน	- โครงการต้องออกแบบให้มีถนนการจราจรอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีบ้าน/อาคารจำนวนมากทางด้านอื่น เพื่อเพิ่มระยะห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งวางตำแหน่งอาคารห่างจากบ้าน/อาคารข้างเคียง ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ทางตะวันตก	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขต ที่ดิน (แต่ละคันมีความสูง 5 เมตร) ได้แก่ แคนา มะฮอกกานี ป๊อบ และชมพูพันธุ์ทิพย์ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีระดับความสูง 5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวน	- โครงการต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 10

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.5 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ)	3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตอย่างชัดเจน	- โครงการต้องจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนของโครงการหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์โครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลต้องทำกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม	

**ตารางที่ 2** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>				
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและบบังสัญญาณโทรศัพท์	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ จากอาคาร โครงการสามารถแจ้งมายังตัวแทนโครงการได้แก่เบอร์โทรศัพท์ คุณกิตติศักดิ์เบอร์โทรศัพท์ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ แจ้งตัวแทนโครงการได้ โดยเมื่อได้รับแจ้งโครงการต้องดำเนินการแก้ไขภายใน 2 สัปดาห์ ให้สามารถรับสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ได้ดังเดิม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนนิคมอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ จากอาคาร โครงการสามารถแจ้งมายังตัวแทนโครงการได้แก่เบอร์โทรศัพท์ คุณกิตติศักดิ์เบอร์โทรศัพท์ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ แจ้งตัวแทนโครงการได้ภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนนิคมอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลต้องทำกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณป้อมยาม	